

# AVIS EDR

## AVIS DE DÉNONCIATION RELATIF À L'EXCEPTION APPLICABLE EN SITUATION DE DOUBLE REPRÉSENTATION-

Formulaire OBLIGATOIRE pour tous les courtiers des Immeubles Charisma

L'AGENCE a appris que le CLIENT a l'intention de formuler une proposition en vue de l'achat, de la location ou de l'échange de l'immeuble, alors que celui-ci est visé par un autre contrat conclu par l'AGENCE aux fins de sa vente, de sa location ou de son échange.

Conformément à l'article 16.1 du *Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité* (c. C-73.2, r.1), l'AGENCE avise le CLIENT ne pas être tenue de résilier le contrat de courtage identifié à la section la liant au propriétaire de l'immeuble parce qu'une exception s'applique :

- Il n'y a aucun autre courtier ou agence dont l'établissement se situe dans un rayon de 50 kilomètres de l'immeuble pour lequel le CLIENT a l'intention de formuler une proposition en vue de son achat, de sa location ou de son échange qui puisse agir comme son intermédiaire;
- Le courtier par l'entremise duquel le CLIENT agit en vertu du contrat relatif à la vente, à la location ou à l'échange de l'immeuble n'est pas le courtier par l'entremise duquel l'AGENCE représente le CLIENT en vertu du contrat de courtage la liant au propriétaire de l'immeuble.

|                                                  |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Le courtier</b><br><br><div>SIGNATURE</div>   | <div>PRÉNOM ET NOM</div> <div>NUMÉRO DE PERMIS</div> <div>AGENCE IMMOBILIÈRE</div> <div>SOCIÉTÉ PAR ACTION D'UN COURTIER</div>   |
| <b>LE CLIENT (1)</b><br><br><div>SIGNATURE</div> | <div>PRÉNOM ET NOM</div> <div>ADRESSE</div> <div>VILLE</div> <div>CODE POSTAL</div>                                              |
| <b>LE CLIENT (2)</b><br><br><div>SIGNATURE</div> | <div>PRÉNOM ET NOM</div> <div>ADRESSE</div> <div>VILLE</div> <div>CODE POSTAL</div>                                              |
| <b>Informations sur l'immeuble</b>               | <div>ADRESSE DE L'IMMEUBLE</div> <div>VILLE</div> <div>CODE POSTAL</div> <div>TYPE DE CONTRAT</div> <div>NUMÉRO DU CONTRAT</div> |