**RÈGLES DE CONFORMITÉ ET RÉGIE INTERNE**

* Annexe conformité au contrat d'embauche (2025)

**FORMULAIRES CHARISMA**

Les formulaires suivants ont été développés exclusivement pour les courtiers de Charisma. Assurez-vous d’utiliser toujours **la** **mise à jour la plus récente**.

* Avis de divulgation de conflit d’intérêt quand le courtier n’a ni intérêt direct ni intérêt indirect dans la transaction (avril 2025)
* Annexe CC vente entreprise avec immeuble
* Annexe PA vente entreprise avec immeuble
* Entente de confidentialité
* Délais de conditions
* Locataire contrat de courtage exclusif
* Reference Prêteur Hypothécaire
* Remplacement Vacances
* Guide de numérisation des documents pour DOCEM
* Bordereau de conformité CANAFE (avril 2025)

**FORMULAIRES À TÉLÉCHARGER À PARTIR D’INSTANETFORMS**

Vous trouverez les formulaires suivants dans les répertoires des formulaires recommandés et formulaires administratifs d’**InstanetForms**.

* Divulgation d'entente de rétribution
* Divulgation de partage de rétribution
* Mandat de vérification d'identité et attestation du mandataire
* Avis de divulgation de l'agence immobilière ou du courtier immobilier (AVIS-DAVP)
* Avis du courtier du vendeur à l'acheteur non représenté (AVIS-CVAN)
* Consentement à la communication de renseignements par une municipalité concernant un immeuble (CM)
* Demande de renseignements au syndicat des copropriétaires (DRCOP)
* Demande de renseignements relatifs à un emprunt hypothécaire (DH)
* Consentement à la vérification des habitudes de paiement (CVHP)
* Vérification d'identité (VI)

**FORMATIONS**

Suivez vos formations avec **CEA COACHING**, l’académie de formation des courtiers Charisma et l’Expert Immobilier. Création d’un compte obligatoire pour avoir accès aux webinaires mensuels.

* Portail de CEA COACHING + lien <https://ceacoaching.thinkific.com/>
* Archives des webinaires sur YouTube + lien [https://www.youtube.com/@CEACOACHING](https://www.youtube.com/%40CEACOACHING)

**Logos de l’agence**

* Guide de conformité de la marque *(à venir)*
* Logo Charisma blanc
* Logo Charisma noir
* Logo Charisma bleu
* Logo Charisma couleurs
* Code couleurs Pantone