

**ENTENTE DE CONFIDENTIALITÉ**

**ET**

**LETTRE D’INTENTION**

**1. IDENTIFICATION DU COURTIER ET DE L’ACHETEUR POTENTIEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Les Immeubles Charisma Inc  NOM DE L’AGENCE OU DU COURTIER | Les Immeubles Charisma Inc  NOM DE L’AGENCE OU DU COURTIER |
| agence immobilière □ courtier immobilier agissant à son compte | agence immobilière □ courtier immobilier agissant à son compte |
| 3310, 100E Avenue Suite 340 Laval, Québec H7T 0J7 Téléphone : 514-360-3000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ADRESSE DE L’ETABLISSEMENT, NUMERO DE TELEPHONE | 3310, 100E Avenue Suite 340 Laval, Québec H7T 0J7 Téléphone: (514) 360-3000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ADRESSE DE L’ETABLISSEMENT, NUMERO DE TELEPHONE |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REPRÉSENTÉ PAR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REPRÉSENTÉ PAR |
| NUMERO DE PERMIS | NUMERO DE PERMIS |
| □ exerçant ses activités au sein de la société par actions suivantes :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NOM DE LA SOCIÉTÉ PAR ACTIONS | □ exerçant ses activités au sein de la société par actions suivantes :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NOM DE LA SOCIÉTÉ PAR ACTIONS |

**(ci-après appelé « L’AGENCE » ou « LE COURTIER »)**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| NOM, ADRESSE, NUMERO DE TELEPHONE ET LE COURRIEL  DE L’ACHETEUR POTENTIEL ET, LE CAS ECHEANT, DE SON REPRESENTANT | NOM, ADRESSE, NUMERO DE TELEPHONE ET LE COURRIEL  DE L’ACHETEUR POTENTIEL ET, LE CAS ECHEANT, DE SON REPRESENTANT |

**(ci-après appelé « L’ACHETEUR »)**

**2. LA PRÉSENTE N’EST PAS UNE PROMESSE D’ACHAT**

**L’ACHETEUR POTENTIEL est intéressé à acheter l’immeuble visé en 3.  
L’ACHETEUR POTENTIEL désire obtenir du COURTIER les renseignements confidentiels, utiles et nécessaires au projet l’achat de l’immeuble visé en 3.**   
 **3. CENTRE COMMERCIAL ET TERRAIN COMMERCIAL/RESIDENTIEL**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**TYPE D’IMMEUBLE (Résidentiel, locatif, commercial, industriel, villégiature)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ADRESSE COMPLETE (ci-après nommé l’immeuble)

**4. OBLIGATIONS DE L’ACHETEUR POTENTIEL  
  
L’ACHETEUR POTENTIEL s’engage à ne pas, directement ou indirectement :**

* **Négocier ou entreprendre des démarches lui-même ou par l’intermédiaire d’une autre personne que le COURTIER avec le propriétaire de l’immeuble visé en 3;**
* **Devenir partie à une entente visant l’achat, l’échange, ou la location de l’immeuble visé en 3, sans l’intermédiaire du COURTIER;**

**De même, l’ACHETEUR POTENTIEL, reconnaissant que la communication de tout document qui lui est transmis par le COURTIER constitue une communication privilégiée et confidentielle, s’engage à ne pas, directement ou indirectement :**

* **Utiliser à tout autre fin que celle visée en 2 les renseignements communiqués par le COURTIER;**
* **Transmettre, communiquer ou laisser prendre connaissance de tout document transmis par le COURTIER à toute autre personne qui n’est pas signataire de la présente entente;**
* **Diffuser, distribuer ou reproduire par quelque moyen que ce soit tout document transmis par le COURTIER;**

**5. DURÉE**

**Cette entente est pour une durée de trois (3) ans à compter de la date de signature.**

**6. SIGNATURES**

|  |  |
| --- | --- |
| L’AGENCE ou le COURTIER reconnaît avoir lu, compris et consentir à ce contrat , y compris ses annexes, et en avoir reçu un double. | L’ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir à ce contrat , y compris ses annexes, et en avoir reçu un double. |
| Signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, à \_\_\_h\_\_\_\_ | Signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, à \_\_\_h\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SIGNATURE DE L’AGENCE OU DU COURTIER | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SIGNATURE DE L’ACHETEUR 1 OU DE SON REPRÉSENTANT |
| Signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, à \_\_\_h\_\_\_\_ | Signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, à \_\_\_h\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SIGNATURE DE L’AGENCE OU DU COURTIER | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SIGNATURE DE L’ACHETEUR 2 OU DE SON REPRESENTANT |