

## AVIS DE PRÉOCCUPATION

### ADDENDUM À L'OFFRE D'ACHAT

En date du : \_\_\_\_\_  
Propriété sise au : \_\_\_\_\_

Par la présente, je demande la permission d'occuper la propriété ci-haut mentionnée avant la signature de l'acte de vente. Sujet à votre consentement et à l'obtention des clés, je m'engage à respecter les conditions suivantes.

1. Il est entendu et convenu que je serai responsable de toutes les dépenses encourues et dommages pouvant résulter de mon occupation de ladite propriété et je, par la présente, renonce à toutes réclamations contre qui que ce soit en ce qui a trait aux travaux que j'effectuerai à ladite propriété y compris la peinture, les réparations et les rénovations.
2. En, plus, j'accepte la responsabilité de tout ennui pouvant survenir avant la signature de l'acte de vente (tel que des problèmes liés aux travaux que j'entreprendrais dans la propriété ou les actes de vandalismes ou tout dommage causé par incendie ou par l'eau). Je m'engage également à obtenir immédiatement les polices d'assurances en question. Je déclare avoir visité ladite propriété et l'avoir trouvée dans un état satisfaisant. Je paierai une compensation de \$ au vendeur.
3. Si l'acte de vente n'est pas signé, je m'engage à quitter les lieux dès le premier avis de la part du vendeur et je, par la présente, renonce à tout dédommagement quelconque. Le vendeur se réserve un droit de recours en pareil cas.

**Vendeur :**

**Téléphone:**

**Acheteur :**

**Téléphone:**

Signé à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Acheteur

Signé à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Vendeur